



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-937/17-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bijenik 20, OIB: 38691432367, 18. listopada 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 129.556,75 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine nekretnina dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, kčbr. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.čbr. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.čbr. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.čbr. 1762/1 oranica, 46 čhv, 16, m², ukupno površine 332 čhv, 359 m²,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 38.248,47 kn,
2. razlučni vjerovnik HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, Novalja, OIB: 99530879287 (ranije: Novalja, Trg loža 1) u iznosu od 91.308,28 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 35.822,70 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 38.248,47 kn stečajnom dužniku LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bijenik 20, OIB: 38691432367, na račun IBAN HR 0824000081110425552.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 91.308,28 kn razlučnom vjerovniku HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, Novalja, OIB: 99530879287, na račun IBAN: HR 2924020061100469356.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda od 22. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LUX HOTELI d.o.o., Zagreb, Bijenik 20, OIB: 38691432367. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika HADRIA d.o.o., Trg Loža 1, Novalja, OIB: 99530879287 i Odvjetničko društvo Župić & partneri d.o.o., Radnička cesta 37b, Zagreb, OIB: 42524586447.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 23. listopada 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji od 23. prosinca 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 27383, list 180.-195. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 129.556,75 kn dao je ponuditelj Karlo Božić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 11. studenog 2020. u 15:00:00, a završila 2. veljače 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 20. siječnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 2. veljače 2021. u 23:59:59 te da je datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) bilo 3. veljače 2021. u 00:30:50 te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine, a uplatitelji su: Jadranka Čuljak, Moli i radi d.o.o., KorBox d.o.o. i Karlo Božić.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
6. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
7. Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 21. svibnja 2021. (list 238-240 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 21. svibnja 2021. te je na ročištu za diobu kupovnine održanog 20. srpnja 2021. ostala u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Stečajna upraviteljica je navela kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 129.556,75 kn, dok ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi 200.075,75 kn (70.519,00 kn iznosi naplaćeno pravo potraživanja prema Republici Hrvatskoj). Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine (129.556,75 kn) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 64,75%. Stečajna upraviteljica je navela kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 64,75% (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: izrade pečata u iznosu od 149,00 kn, pribave Očevidnika Financijske agencije u iznosu od 10,00 kn, troška pribave uvjerenja od Stanice za tehnički pregled Euro Daus d.d. u iznosu od 17,94 kn; trošak knjigovodstva u ukupnom iznosu od 18.000,00 kn (750,00 kn mjesečno), trošak otvaranja računa i platnog prometa u iznosu od 483,04 kn, državni biljezi u iznosu od 40,00 kn, trošak pošte u iznosu od 112,80 kn, bruto nagrada stečajne upraviteljice u iznosu od 28.009,09 kn, trošak rezervacije obveza prema knjigovodstvu za 6 mjeseci u iznosu od 4.500,00 kn, rezervacija za troškove skeniranja dokumentacije u iznosu od 1.875,00 kn, rezervacija za materijalne troškove i bankovne naknade u iznosu od 600,00 kn te trošak paušalne sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 kn (ukupno 55.796,87 kn pri čemu 64,75% iznosi 36.128,47 kn). Nadalje, troškovi koji neposredno /izravno terete nekretninu u 100% iznosu se sastoje od predujma za pokriće troškova elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.100,00 kn te troška državnih biljega za izvadak iz zemljišne knjige u iznosu od 20,00 kn, ukupno 2.120,00 kn.
9. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 20. srpnja 2021. razlučni vjerovnik HADRIA d.o.o., naveo je da je suglasan s predloženim obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 21. svibnja 2021. (list 238-240 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 21. svibnja 2021. te da na isti nema prigovora. Dodao je da potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi 2.481.035,30 kn te da je broj računa razlučnog vjerovnika HR2924020061100469356.
10. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 18. listopada 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ/15).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku Hadria d.o.o. po punom.
2. stečajnoj upraviteljici
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb300-e11cc**

Kontrolni broj: **07d9e-4fc07-a2625**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.